

Texte - mise en location du duplex - Route des Rangiers 26 - St-Ursanne

Charmant duplex de 4,5 pièces avec balcon en bois & pavillon de jardin

Attention : consommation électrique personnelle incluse dans les charges !!

Découvrez ce magnifique logement en duplex aux environs de 100 m² offrant un charme unique et une excellente répartition des espaces de vie, idéalement situé au calme à St-Ursanne (2882).

L'appartement a été entièrement rafraîchi, incluant des parquets neufs en chêne huilé et des peintures intérieures neuves de qualité professionnelle.

Composition du logement :

Au rez-de-chaussée : Un vaste hall donnant sur un grand salon lumineux, une grande pièce à vivre avec accès direct au balcon, ainsi qu'une spacieuse cuisine dînatoire permettant d'accueillir aisément une table. La cuisine offre un style « campagne chic » unique avec ses façades en bois naturel/bleu, ses portes vitrées et son électroménager récent de qualité supérieure. Salle de bain rétro vert pomme avec grande baignoire.

À l'étage : Un bel espace palier et entre-palier distribuant deux chambres et deux petits greniers privatifs de rangement.

Extérieurs :

Splendide grand balcon en bois, s'étendant sur toute la longueur de la façade, équipé de bancs intégrés à chaque extrémité.

Accès à un grand jardin arboré avec espace lounge et usage exclusif d'un charmant pavillon de jardin (ancien rucher).

Cheminée extérieure attenante pour vos grillades.

Usage d'une grande cave saine (partagée pour stockage d'archives avec le propriétaire qui n'y vient jamais).

Deux places de parc privées extérieures en file indienne devant la maison sont mises à disposition gratuitement.

CHARGES - FORFAIT fixe incluant la consommation électrique personnelle :

Le loyer final est proposé pour CHF 1'580.- / mois. Le bâtiment ne disposant pas de compteurs séparés, ce tarif unique comprend absolument tout :

Le chauffage écologique (pompe à chaleur air-eau).

La consommation d'eau.

L'intégralité de votre consommation d'électricité privée pour tout l'appartement et les

communs, buanderie comprise.

L'accès gratuit et 3 jours par semaine à la buanderie commune à la cave (avec lave-linge et sèche-linge de qualité sans monnayeur).

Aucun décompte de charges ni régularisation ne vous seront demandés en fin d'année. Confort et budget 100% maîtrisé.

Dossier de candidature demandé lors de la visite : Pièce d'identité (ou permis de séjour), 3 dernières fiches de salaire (revenu net idéal dès CHF 4'800.-/mois), extrait de l'Office des poursuites de moins de 3 mois.