

# À louer – 3.5 pièces avec terrasse privative côté forêt

*Vieille ville de Saint-Ursanne • 84 m<sup>2</sup> • Calme & nature*

Appartement de 3.5 pièces (84 m<sup>2</sup>) situé au 1er étage d'une maison de caractère comprenant deux logements, offrant un cadre de vie rare, alliant charme historique, tranquillité et proximité immédiate des commerces locaux (coop en face, boucherie, tea room à 20m), arrêt de transport public tout près, nature et forêt.



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Terrasse (2 portes fenêtre, cuisine et chambre 1)



Salon



Chambre 1



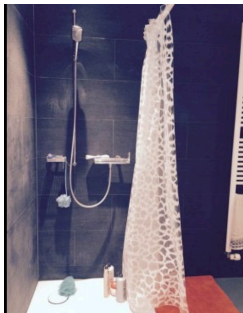
Chambre 2



Rez de chaussée



Salle de bain



douche italienne



Économat



Entrée bâtiment

## Le logement se compose de :

- Hall d'entrée accueillant avec espace de distribution et armoire encastrée pour veste et chaussures
- Séjour spacieux et lumineux
- Cuisine moderne et fonctionnelle, récemment améliorée avec revêtement mural de protection contre les éclaboussures, avec accès direct à la terrasse côté forêt
- Deux chambres, dont une chambre principale côté forêt avec accès direct à la terrasse
- Salle de bain moderne avec douche à l'italienne, espace machine à laver
- Économat / pièce de rangement dans l'appartement
- Terrasse privative côté forêt
- Cave et grenier à disposition
- Hall commun avec escalier et espace pour vélos
- Compteur électrique privé

## Conditions de location

- Loyer net : CHF 1'082.- /mois - charges (eau + chauffage) : env. CHF 150.- /mois - Loyer brut : CHF 1'232.- /mois
- Disponible : dès le 1er avril 2026
- Contact : 079/320 86 80



PLAN 1ER ETAGE 0/100